

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679
in materia di protezione dei dati personali - "GDPR")

In conformità con i requisiti posti dal Regolamento Generale UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (GDPR), il Titolare del trattamento, è il **CONDOMINIO** in persona dell'Amministratore *pro tempore*, **geom. Alberto Bottero** legale rappresentante, fornisce all'interessato le seguenti informazioni in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati.

1. FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

1.1. Trattamento generale

Il trattamento dei Suoi dati personali (e, in alcuni casi, di quelli dei Suoi familiari) sarà svolto principalmente in esecuzione degli obblighi legali e contrattuali relativi alla corretta gestione condominiale (base giuridica del trattamento ai sensi dell'art. 6, lett. b) e c) e, in taluni casi, lett. f) del GDPR).

In particolare, i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità:

- gestione delle attività assembleari, compreso il libro verbale delle assemblee;
- gestione e ripartizione dei costi e degli incassi condominiali;
- gestione e manutenzione degli immobili e dei terreni;
- gestione e manutenzione dei servizi e degli impianti;
- gestione degli spazi comuni;
- gestione dei rapporti intercondominiali;
- adempimenti contabili e fiscali previsti dalle norme in materia di condominio;
- predisposizione registro anagrafe condominiale;
- tenuta del conto corrente del condominio;
- gestione e tenuta della sezione dedicata del sito condominiale
- gestione dei servizi approntati per il Condominio mediante società e professionisti diversi, ogni altra attività prevista per legge.

Per il perseguimento di tali finalità verranno trattate informazioni relative a:

- dati personali pertinenti e necessari rispetto allo svolgimento delle attività di gestione ed amministrazione condominiale;
- dati anagrafici ed indirizzi dei partecipanti;
- quote millesimali attribuite a ciascun condomino;
- specifiche esigenze abitative derivanti anche da bisogni sanitari, eventuale gestione di sinistri avvenuti nello stabile condominiale.

Il mancato conferimento di alcune informazioni può comportare la mancata prosecuzione del rapporto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti, a norma di legge, anche fiscali.

1.2. Trattamento particolare

In alcuni casi, per la gestione dell'ente comune e delle singole quote di proprietà, nonché per fare fronte a situazioni urgenti e/o indifferibili, per il trattamento dei Suoi dati personali occorre il Suo consenso esplicito; ciò vale in particolare per le Sue utenze telefoniche private e/o per il Suo indirizzo e-mail per i quali - se lo ritiene - può esprimere il Suo consenso nella specifica sezione dedicata. In seguito alla prestazione di tale consenso potrà dunque avere accesso anche alla sezione del sito dedicata alla migliore gestione del Condominio.

In caso di mancata prestazione di tale consenso non sarà possibile la visualizzazione della documentazione ivi depositata e consultabile. Resta inteso che la documentazione di pertinenza è disponibile, alle condizioni di legge, presso l'Amministratore di condominio nelle usuali forme e modalità".

2. CATEGORIE DI DESTINATARI. DIFFUSIONE DEI DATI.

I Suoi dati verranno comunicati per obblighi di legge o per esclusive ragioni funzionali nell'ambito della gestione condominiale ai seguenti Terzi:

- a) agli altri appartenenti alla compagine condominiale;
- b) ad autorità pubbliche e giurisdizionali;
- c) enti assicurativi;
- d) consulenti e fornitori di beni e servizi (limitatamente al caso di contratti in essere);
- e) alla banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente;
- f) altri destinatari sono o possono essere fornitori di servizi tecnici che concorrono alla gestione del sito e alla fornitura o esecuzione dei servizi e delle prestazioni riservate al Condominio o ai singoli signori condòmini, tra i quali, a titolo esemplificativo: fornitori di servizi di posta elettronica, fornitori di assistenza e manutenzione siti web, fornitori di servizi hosting, *software house*, società di servizi in generale e altre società con le quali sono stati stipulati specifici accordi per la prestazione o la fornitura di servizi dedicati alla gestione delle questioni condominiali, come per esempio i servizi di tutela legale relativi alla amministrazione, i servizi di postalizzazione, altri servizi relativi al condominio; queste società, enti o Professionisti sono da considerarsi in genere Responsabili del trattamento e di conseguenza sono stati conclusi specifici accordi per regolare gli aspetti rilevanti in relazione alla normativa sul trattamento dei dati.

I dati potranno essere trattati sia con strumenti elettronici (anche telematici) sia su supporto cartaceo esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento (ad es. per esigenze di manutenzione tecnologica del sito).

I dati non saranno diffusi.

3. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali trattati non saranno trasferiti verso Paesi extra Ue né verso organizzazioni internazionali.

4. CONSERVAZIONE

I dati personali trattati per le finalità di cui al punto 1 verranno conservati fino alla cessazione del rapporto contrattuale o fino al raggiungimento delle finalità indicate. I Suoi dati personali non verranno conservati per un periodo di tempo superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

5. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Gli interessati hanno diritto, secondo quanto previsto dagli artt. da 15 a 22 e dall'art. 13 del GDPR di:

- richiedere al Titolare del trattamento l'accesso, la rettifica e la cancellazione dei dati personali;
- l'aggiornamento ovvero quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- richiedere la limitazione del trattamento dei dati che li riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- esercitare il proprio diritto alla portabilità dei dati.

Le richieste di esercizio dei diritti possono essere rivolte al **Titolare del trattamento: CONDOMINIO** presso l'Amministratore, legale rappresentante pro tempore, **geom. ALBERTO BOTTERO, con studio in Viale A. S. Novaro, 13 - 12078 Ormea (CN) - Tel. 0174 393066 - Fax 0174 396921 mail studio@geometrabottero.it** Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante (www.garanteprivacy.it), come previsto dall'art. 77 del GDPR, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del GDPR).

6. MODIFICHE ALLA PRESENTE INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare si riserva il diritto di apportare alla presente informativa sul trattamento dei dati personali tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme vigenti, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento. In tali occasioni gli interessati saranno opportunamente informati delle modifiche intervenute.